



## STUDIO LE NUMÉRO 1 - TOUCY - PUISAYE-FORTERRE

### LE NUMÉRO 1 - TOUCY

Joli studio pour 2 personnes à Toucy - Puisaye-Forterre

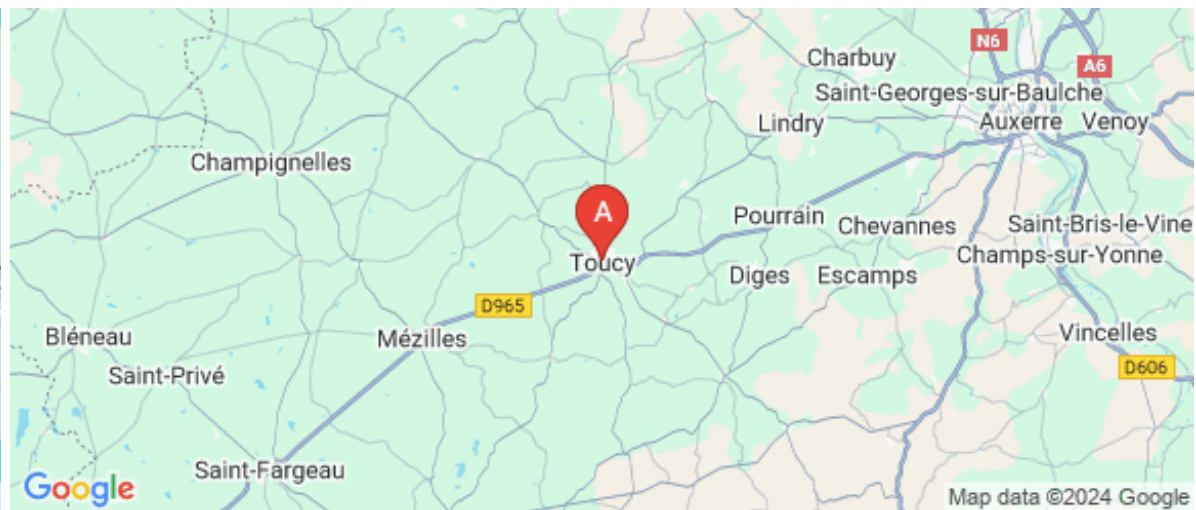
<https://numero1-puisaye.fr>





Nathalie - La Conciergerie de l'Yonne (propriétaire : Mme Delorme)

**A** Le Numéro 1 - Toucy : 1 Rue de la Croix Saint-Germain 89130 TOUCY







## Le Numéro 1 - Toucy



Apparteme  
nt



2  
personnes



1  
chambre



40  
m<sup>2</sup>



Bienvenue au Numéro 1 !

Mme Delorme vous accueille dans sa propriété au cœur de Toucy, en Bourgogne : une élégante maison bourgeoise du milieu du XIXe siècle, des dépendances et un beau parc au pied de l'église fortifiée de la ville. Le gîte est un studio aménagé dans l'une des dépendances, joliment réhabilitée, avec tout le confort moderne.

Le studio est situé en rez-de-chaussée, avec accès direct à un jardin privatif. C'est un espace fleuri où vous aimerez prendre le café ou l'apéritif, voire vous installer avec un bon livre pour profiter du chant des oiseaux...

A l'intérieur, une grande pièce fait office de cuisine – séjour – chambre. Décorée avec goût, dans les tons pastels, elle invite à la détente. La cuisine est équipée d'une plaque à induction, d'un four électrique et d'un lave-vaisselle. Vous y trouverez la vaisselle nécessaire ainsi qu'un espace dinatoire pour vos repas.

Le côté chambre est douillet avec son lit de 160 cm et son boutis au charme d'antan. Un espace salon est également disponible avec fauteuils et poêle à bois pour les soirées plus fraîches. La grande baie vitrée donne sur la cour et l'église fortifiée.

En complément, une salle d'eau, avec douche à l'italienne et toilettes, offre suffisamment d'espace pour le rangement de toutes vos affaires. Un jardin privatif est à disposition : salon de jardin et chaises longues invitent à la détente !

Ce petit gîte est à la fois délicat et fonctionnel : vous y passerez des moments agréables dans un espace confortable où tout est prévu pour votre bien-être.



## Pièces et équipements

<i>Chambres</i>	Chambre(s): 1 Lit(s): 1	dont lit(s) 1 pers.: 0 dont lit(s) 2 pers.: 1
<i>Salle de bains / Salle d'eau</i>	Un lit de 160 cm Sèche cheveux Salle(s) d'eau (avec douche): 1 Douche à l'italienne. La salle d'eau accueille également un lave-linge et du rangement pour toutes vos affaires	
<i>WC</i>	WC: 1 WC privés Toilettes dans la salle d'eau	
<i>Cuisine</i>	Kitchenette Four Réfrigérateur	Lave vaisselle
<i>Autres pièces</i>	Le studio est constitué d'une seule pièce, mais une belle partie est consacrée à l'espace cuisine	
<i>Media</i>	Wifi	
<i>Autres équipements</i>	Lave linge privatif Accès direct sur un jardin privatif, avec mobilier de jardin à disposition	Matériel de repassage
<i>Chauffage / AC</i>	Chauffage	Poêle à bois
<i>Exterieur</i>	Cour commune Jardin Terrain clos	Jardin privé Salon de jardin
<i>Divers</i>	Le studio est aménagé dans l'une des dépendances d'une propriété bourgeoise. Un grand parc entoure la propriété principale et un jardin privatif est mis à disposition des hôtes	

## Infos sur l'établissement



### Communs

A proximité propriétaire  
Habitation indépendante

Entrée indépendante

L'entrée dans la propriété est commune au propriétaire, mais la dépendance est totalement indépendante de la maison du propriétaire



### Activités

La ville de Toucy offre plusieurs possibilités de balades et de randonnées. Le marché du samedi matin est une flânerie à ne pas manquer !



### Réseaux

Accès Internet

Fibre : l'identifiant et le mot de passe vous seront donnés sur place



### Stationnement

Parking à proximité

Un parking public gratuit est situé à 30 mètres de la propriété. Il est également possible de se garer dans les rues adjacentes (gratuit)



### Services

Le ménage est fait à votre arrivée. Le linge de maison est fourni et le lit est fait.



### Extérieurs

Parc



## A savoir : conditions de la location

*Arrivée* Mme Delorme vous accueillera entre 16h et 20h. Pour faciliter notre organisation, nous vous demanderons de bien vouloir indiquer votre heure d'arrivée quelques jours avant.  
Merci de noter que les arrivées ne sont pas possibles le dimanche

*Départ* Départ avant 11h (horaire précis à fixer avec Mme Delorme sur place);  
Lors de votre départ, la vaisselle doit être faite, les poubelles vidées et le lit défait.

*Langue(s) parlée(s)* Anglais Français

*Annulation/Prépaiement/Dépot de garantie* Annulation gratuite à plus de 30 jours.  
Entre 30 et 7 jours avant la date d'arrivée, les frais d'annulation s'élèvent à 50%.  
A moins de 7 jours, le séjour ne sera pas remboursé

*Moyens de paiement* Chèques bancaires et postaux Virement bancaire

*Ménage* Le ménage est fait à votre arrivée. Vous devez laisser l'appartement en bon état à votre départ.

*Draps et Linge de maison* Draps et/ou linge compris  
A votre arrivée, le lit sera prêt et des serviettes de toilette vous seront fournies.

*Enfants et lits d'appoints*

*Animaux domestiques* Les animaux ne sont pas admis.

## Tarifs (au 02/11/24)

### Le Numéro 1 - Toucy

Durée de séjour minimum : 2 nuits. Pas d'arrivées le dimanche

Tarifs en €:	Tarif 1 nuit en semaine (L, M, M, J, D)	Tarif 1 nuit en weekend (V ou S)	Tarif 2 nuits weekend (V+S)	Tarif 7 nuits semaine
du 29/10/2024 au 31/12/2025	100€	100€	200€	490€

# Mes recommandations

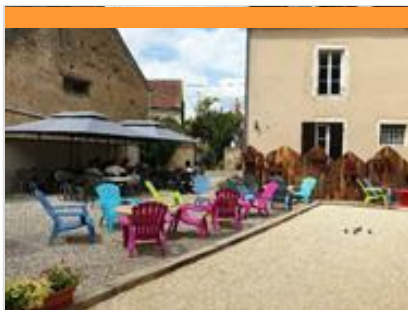
Découvrir La Puisaye

Top 10

OFFICE DE TOURISME PUISAYE-FORTERRER

WWW.PUISAYE-TOURISME.FR

EN BOURGOGNE  
**LA PUISAYE**  
A DU GÉNIE!



## L'étape des Gourmets

☎ 03 86 81 05 15  
12 avenue de la Gare

34.0 km  
📍 CHATEL-CENSOIR



1

Ancien hôtel connu sous le nom « Au Bon Accueil », cette pension de famille bucolique s'est transformée dans les années 90 en un restaurant traditionnel. Avec son ambiance familiale et ses bons petits plats d'ici, L'étape des Gourmets est devenue une véritable institution à Châtel-Censoir. Notre chef vous propose une cuisine simple mais efficace le midi, adaptée au rythme des travailleurs. Le soir, une cuisine plus raffinée émerveillera vos papilles. Notre carte, adaptée à la saison, se veut sincère et authentique. Avec notre terrasse ombragée et son terrain de pétanque, vous profiterez d'un moment de convivialité en toute simplicité !



## Supermarché ATAC

☎ 03 86 81 61 61  
11 Rue Réatif de la Bretonne

34.3 km  
📍 VERMENTON



2

Supermarché généraliste, station service, boulangerie, pressing, laverie, gaz, photomaton, lavage auto, livraison à domicile.



## Écurie des Abyss

lieu dit fontaine

115.7 km  
📍 LUZY



1

Ecurie de propriétaires, cour adultes et enfants, balades et randonnées, baptêmes poney, sur réservations.



## Aire de jeux et de détente

☎ 03 86 30 02 34  
Avenue du Docteur Alain Benoist

117.0 km  
📍 LUZY



2

Zone 3-6 ans avec ressorts, tracteur toboggan, balançoires, structure multi jeux 6-10 ans: pyramide de cordes, city stade, aire de pétanque, table de pique-nique Skate parc rue des Canes proche du complexe sportif. Jardins du Futur, rue de la Perrière. Parcours sportifs, agrès, chemin de randonnée, tables de pique-nique, chaises longues, cabanes insolites.



## La Rando-Rétro

☎ 03 45 02 75 91

15.9 km  
📍



1

Un chemin créé par les élèves de CM1-CM2 de l'école d'Aillant-sur-Tholon pour faire découvrir le village et ses environs au travers du thème "Aujourd'hui vs jadis" : l'école, la garderie ou l'ancienne gare d'Aillant, la chapelle Sainte-Anne, le chemin du Tacot, le quartier de l'abreuvoir. Tu peux aussi t'amuser via un smartphone avec des énigmes à compléter au cours de la promenade.





